

УТВЕРЖДЕНО
 Решением общего собрания членов
 СНТ «Козловский садовод, территория №3»
 Протокол №

СМЕТА РАСХОДОВ И ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ФЭО) НА 2026 ГОД

№	Наименование статьи	Сумма	ФЭО
1	Ремонт дренажных канав	900 000	Земляные работы с расчисткой и углублением ливнёвых рвов (два магистральных), а также расчистка и реконструкция дренажной системы в местах заторов 2,5,6,7 линии, центральная линия с выводом в магистраль. Работа спецтехники. Часть 1 этапа в рамках КП на 1,5 млн. руб.
2	Ремонт дорог в границах СНТ	902 800	Закупка 100 кубов вторичного щебня для укрепления части 4,5,6,7 улиц, подсыпки ям на 1,2,3 и центральной улицах, закруглениях. (2200 руб/куб. с доставкой). И до 200 кубов асфальтовой крошки (2600 руб/куб). +22% НДС за безналичный расчёт. На основании КП.
3	Расчистка придорожной зоны	600 000	Удаление веток, кустарников, деревьев вдоль дорог и дренажных канав. Стоимость за 1 сотку - 6000 рублей. Планируется расчистка 80 соток (480 тыс. руб.) в 2026 году в рамках обязательных противопожарных работ + мульчирование 120 тыс. руб.
4	Юридические услуги и судебные расходы	400 000	Юридические услуги: адвокаты, консультации и экспертные заключения.
5	Вознаграждение председателя	540 000	Согласно штатного расписания
6	Вознаграждение бухгалтера	480 000	Согласно штатного расписания
7	Вознаграждение разнорабочего	200 000	Согласно штатного расписания
8	Страховые взносы	368 440	Взносы 30,2% от ФОТ
9	Расчистка дорог от снега	300 000	Из расчёта 20 уборок по 15000 руб.
10	Твёрдые коммунальные отходы (ТКО)	228 000	Вывоз трёх контейнеров объёмом 0,8 куб.м. с периодичностью 3 раза в неделю с 1 мая по 1 ноября и с периодичностью раз в неделю с 1 ноября по 1 мая. Тариф рассчитан на 200 собственников по договору с ТСАХ
11	Непредвиденные расходы	200 000	Резерв для покрытия аварийных ситуаций и экстренных работ
12	Госпошлины	100 000	Государственные пошлины при судебных разбирательствах
13	Транспортные расходы	100 000	Поездки в государственные инстанции (Тверь, Конаково) и доставка грузов
14	Инструмент и расходные материалы	100 000	Для организации работы разнорабочего требуются: бензопила, секаторы, триммер, грабли, лопаты, метлы и ГСМ.

15	Аренда ЗОП	80 000	Сумма аренды земель общего пользования (ЗОП) из расчёта 6 мес.
16	Перенос площадки для мусора	80 000	По решению суда запланирован перенос площадки для ТКО. Включает подготовку основания, работу спецтехники и сварщика.
17	Штрафы, пени и неустойки	50 000	Резерв для выплаты штрафов, пени и неустойки.
18	Хозяйственные расходы	40 000	Проведение собраний, мелкие хозяйственные расходы - покупка краски, инвентаря для информационных щитов, ремонты и т.п.
19	Канцелярские расходы и оргтехника	35 000	Покупка МФУ, замена картриджей и канцелярских товаров
20	Услуги связи и почтовые расходы	35 000	Почтовые расходы, мобильная связь, интернет, сайт
21	Банковское обслуживание	30 000	Банковские комиссии и услуги
22	Электронный документооборот и учёт	25 000	ЭЦП, абонплата 1С:Садовод и т.п.

ИТОГО: 5 794 240

Общая площадь участков (сотки) 4 011,25 (401 125 м²)

Расчёт членского взноса с 1 сотки 1 444

Расчёт членского взноса с участка 10 соток 14 440 (Больше взноса 2025 года на 3%, но не выше инфляции)

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ

23	Обслуживание сайта "Матрица"	43 050	Ежегодная абонентская плата личного кабинета
	Количество садоводов использующих "Матрицу"	123	
	Сумма целевого взноса	350	

24	Обслуживание трансформаторов и электросети	163 540	Обслуживание специализированной организацией объектов э/с хозяйства до передачи в э/с организацию: трансформаторная подстанция КТП 160 кВА -2 шт воздушная линия ВЛ 10 кВ протяженностью 1500 м линейный разъединитель ЛР 10кВ - 2 шт, ВЛ 0,4 кВ протяженностью 7000 м и аварийные выезды согласно КП "Конаковопромагроэнерго"
	Количество садоводов подключенных к электричеству	177	(согласно реестра точек подключения потребителей)
	Сумма целевого взноса	924	(+10% потери от общего домового потребления)

ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ НА СОДЕРЖАНИЕ СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ □

25	Целевые взносы на обслуживание газопровода	286 000	Содержание сети газораспределения и газопотребления СНТ "Козловский садовод - 3". Переоформление технического плана. Плата в Газпром газораспределение за обслуживание. Регистрационные действия и услуги.
	Количество садоводов использующих газопровод	26	
	Сумма целевого взноса	11 000	